

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222071

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО  
 ТИПА ТОМИЛИНО, ТЕРРИТОРИЯ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР, 5У

**Сдается склад**  
**17 517 333 рублей**

Предлагается в аренду складское помещение. Склад оснащен зарядными станциями для складской техники, использующей литий-ионные аккумуляторы. Конструктивные особенности здания включают железобетонные колонны, металлокаркасные конструкции и сэндвич-панели. Кровля выполнена из мембраны с внутренним водостоком. Пол представляет собой бетонное покрытие с упрочненной поверхностью, способное выдерживать нагрузку до 8 тонн.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	склад	Форма собственности	в собственности
Метро	Панки	Площадь участка	10510.4 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	4 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	3	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	12 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	10510.4 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-09-26 14:44:48



